

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1904

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1904 KS 0308

ako prenajímateľ

a

2. FUTBAL TATRA ARÉNA, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 33500/P

Zastúpenie: Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ

IČO: 50 494 970 DIČ: 2120377457 IČ DPH: SK2120377457

ako nájomca

PREAMBULA

Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto nasledujúcu zmluvu.

Čl. I PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ, na základe súhlasu č. OFaMM/10062/2020 zo dňa 07.08.2020, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 3967, k. ú. Prešov.
2. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: Jarková 2
3. Prenajíma sa časť objektu: III.nadzemné podlažie
4. Nebytové priestory o výmere: 24.20 m²
5. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Prešov.

Čl. II ÚČEL NÁJMU

1. Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom:
Kancelária č. 20
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Nájomný vzťah vzniká dňom: 01.09.2020 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

2. Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1. V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **798.60 EUR** podľa výpočtového listu.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade zmeny cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov prenajímateľa upravujúcich nájomné za prenájom nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o priemer inflačného koeficientu a priemernej nominálnej mzdy uverejnenej Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájmu (výpočtový list).

Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM

1. Nájomca uhrádza nájomné a platby za poskytované energie a služby s dňom splatnosti podľa dohody o platbách. Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa jednorazovú finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačnej splátky, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu. V prípade nepravidielných úhrad nájomcu si prenajímateľ vyhradzuje právo prednostne pokryť úhradu nájomného. Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tejto zmluvy. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.
2. Prenajímateľ po vykonaní odpočtov za spotrebovanú energiu a služby podľa dokladov dodávateľov predloží nájomcovi jedenkrát ročne – najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka – vyúčtovanie dohody o platbách a ostatných služieb uvedených v Čl. V body 1 a 3 za predchádzajúci kalendárny rok /dobropis/tarchopis/ v cenách platných pre obdobie uskutočnenej a fakturovanej dodávky energie a služieb. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u prenajímateľa. Náklady spojené s odkanalizovaním odpadových vôd (zrážková voda) Vám budú vyfakturované v ročnom vyúčtovaní po obdržaní dodávateľských faktúr v zmysle zákona č. 442/02 Z.z..
3. V prípade poskytovania ďalších služieb neuvedených v dohode o platbách, alebo bežnej opravy a údržby v rozsahu nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., má prenajímateľ právo tieto prefakturovať nájomcovi vo vyúčtovaní v zmysle Čl. V bod 2 tejto zmluvy. Platby za energiu a služby vychádzajú z reálnych cien, platných v čase uzatvárania zmluvy a sú stanovené v dohode o platbách. V prípade, že v priebehu roka dôjde k cenovým pohybom, zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť ich výšku zaslaním novej dohody o platbách.
4. Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečovaním chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 2,00€ bez DPH.
5. Tarchopis je splatný do 10. dňa po jeho doručení. Dobropis je splatný do 15 dní po jeho doručení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a platieb za služby spojených s nájmom, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. VI TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Nájomca preberá nebytové priestory v stave existujúcom a s funkčným zariadením (elektrické zásuvky, vypínače, svetlá, umývadlo – sanita), ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav nebytových priestorov mu je známy a s týmto súhlasí.
2. Nájomca sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný prevádzku sprevádzkovať v lehote 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s opravami a úpravami účelovej povahy a obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, minimálne v rozsahu uvedenom v nariadení vlády č. 87/1995 Z. z.. Rozsah drobných opráv v zmysle nariadenia 87/1995 Z.z. je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný okrem nákladov uvedených v Čl. VII, bod 2, znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prevzatých priestorov, t.j. náklady potrebné na výmenu elektro-materiálu, drobné poruchy na vodovodných inštaláciách, maľovanie, výmena podlahových krytín.
4. Úpravy stavebného charakteru v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a rozhodnutia stavebného úradu MsÚ na vlastné náklady a bez nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov či náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.
7. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
8. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenie pre nájomcu.
9. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca môže prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám len s písomným súhlasom vlastníka týchto nebytových priestorov.
12. Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať protokolárne do troch dní prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vykoná úpravy v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu, je povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe strany skonštatujú stav odovzdávaných priestorov.

13. V prípade neodovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi po uplynutí doby nájmu, t.j. na základe výpovede, dohody, resp. uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu, za každý aj začatý mesiac neoprávneného užívania priestorov. Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetného nebytového priestoru na náklady nájomcu.
14. Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu chodníka príslušného k nebytovému priestoru, verejného priestranstva prislúchajúce k objektu, resp. spoločného priestoru príslušného k nebytovému priestoru.
15. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutelnom majetku vnesenom do prenajímaných priestorov, okrem prípadov spôsobených nepredvídateľnými udalosťami (vada materiálu).
16. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.
17. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.
18. Poistenie majetku vo vlastníctve nájomcu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
19. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor len obmedzene, má po dohode s prenajímateľom nárok na pomernú zľavu z nájomného.
20. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerance, neznášanlivosti či nenávisťi, hanobenia či znevažovania presvedčenia alebo k akémukoľvek inému konaniu contra bonos mores, v rozpore s občianskou morálkou.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a patria nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 151 a nasl. § 672 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

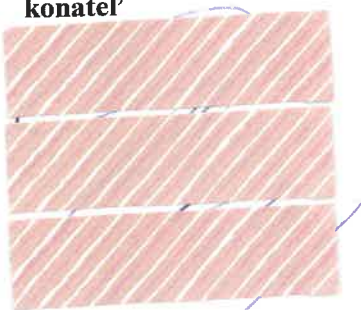
1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list a dohoda o platbách a príloha č. 1.
2. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa

Nájomca:

FUTBAL TATRAM ARÉNA, s.r.o.
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 50 494 970
IČ DPH: SK2120377457

FUTBAL TATRAM ARÉNA s.r.o.
Ing. Rastislav Mochnacký
konateľ



Prenajímateľ:

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40, 080 01 PREŠOV
IČO: 31722814, DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
t:7732084

Ing. Peter Miklovič
konateľ



DOHODA O PLATBÁCH K ZMLUVE O NÁJME Č. 1904

Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.

č. faktúry : 1904MM, napr. 190401, 190402 atď.

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1904 KS 0308

ako prenajímateľ

a

2. FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č. 33500/P

Zastúpenie: Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ

IČO: 50 494 970 DIČ: 2120377457 IČ DPH: SK2120377457

ako nájomca

Rozpis platieb v zmysle Čl. V bod 1 zmluvy je nasledovný:

	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
Nájom	66.55	0%	0.00	66.55
Garáž	0.00	0%	0.00	0.00
Pozemok	0.00	0%	0.00	0.00
Nájom spolu	66.55		0.00	66.55
Vykurovanie	23.00	20%	4.60	27.60
Vodné a stočné	5.00	20%	1.00	6.00
El. energia	10.00	20%	2.00	12.00
Plyn	0.00	20%	0.00	0.00
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Smeti	3.00	20%	0.60	3.60
Upratovanie	0.00	20%	0.00	0.00
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	2.00	20%	0.40	2.40
Služby spolu	43.00		8.60	51.60
Predpis celkom	109.55		8.60	118.15

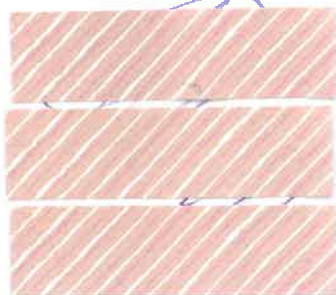
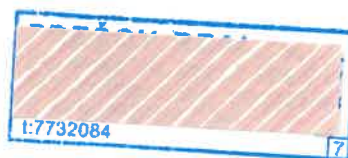
Nájomca je povinný do 5 dní od podpísania zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa jednorazovú finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačnej splátky.

Pri platbe použiť: VS=1904 a do poznámky uviesť „DEPOZIT“.

Depozit nájom		66.55
Depozit služby		51.60
Depozit celkom		118.15

Splátkový kalendár na rok 2020:

por. číslo faktúry	Dátum Dodania	Dátum splatnosti	Základ DPH	Sadzba DPH	daň	spolu s DPH	Celkom
190409	05.09.2020	05.09.2020	66.55	0%	0.00	66.55	
			43.00	20%	8.60	51.60	118.15
190410	05.10.2020	05.10.2020	66.55	0%	0.00	66.55	
			43.00	20%	8.60	51.60	118.15
190411	05.11.2020	05.11.2020	66.55	0%	0.00	66.55	
			43.00	20%	8.60	51.60	118.15
190412	05.12.2020	05.12.2020	66.55	0%	0.00	66.55	
			43.00	20%	8.60	51.60	118.15

V Prešove dňa**Nájomca:****FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.****Ing. Rastislav Mochnacký**
konateľ**Prenajímateľ:****Ing. Peter Miklovič**
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1904

1. PREŠOV REAL,s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1904 KS 0308

ako prenajímateľ

a

2. FUTBAL TATRAM ARENA s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov Hlavná 73

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č.: 33500/P

Zastúpený: Ing. Rastislav Mochnacký

IČO: 50494970 DIČ: 2120377457

DIČ DPH: SK2120377457

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Jarková 2
Poloha v dome: III. nadzemné podlažie
Pôvodné určenie: kancelária
Spôsob využitia: kancelária
Počet osôb: 1

1. Vykurovanie:

a/ Teplá voda: nie

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:	počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC: 0
b/ sprchovacích kútov:	0	f/ iných soc. zariadení: 0
c/ umývarní:	0	g/umývadiel: 0
d/ WC spoločných s iným užív.:	2	h/ kuchynská linka: 0
i/ spoločné umývadlá:	2	j/ spoločné sprchy: 0
k/ pisoár:	0	l/ drezy: 0

3. Výtahy:

a/ osobné b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

upratovanie spoločných priestorov

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

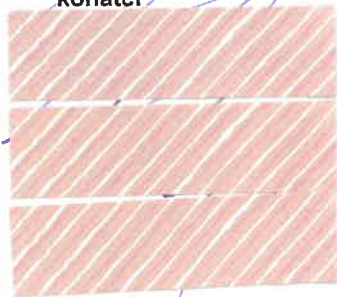
Por.č íslo	Po čet	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	0	kancelária	20.50	20.50	1.60	32.80	33.000000	676.50
2	0	spoločné priestory	3.70	3.70	1.00	3.70	33.000000	122.10
SPOLU:			24.20	24.20		36.50		798.60

V Prešove dňa

Nájomca:



FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.
Ing. Rastislav Mochnacký
konateľ



Prenajímateľ:



Ing. Peter Miklovič
konateľ



DROBNÉ OPRAVY V NEBYTOVOM PRIESTORE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM:

A. Sanitárne zariadenie

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, drezu, výlevky, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla,
2. opravy, výmena výtokového ventilu kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tukov,
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie,
6. výmena tesnenia,
7. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
8. oprava schránky na toaletný papier,
9. čistenie zanesených odpadových rúr z nebytového priestoru len do kanalizačného stúpadla,
10. oprava, výmena násobky splachovača, plavákovkej gule s pákou, pedálového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
11. výmena tesnenia, prípadne kuželfky na ventily,
12. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
13. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenia

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, objímok,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých častí,
3. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu.

C. Ohrievače vody, prietokové a elektrické zásobníky

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

D. Kovanie a zámky

1. oprava, výmena kľuky, štíka, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

E. Okná a dvere

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

F. Podlahy

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

PROTOKOL (k nájomnej zmluve č. 1904)
O ODOVZDANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV DO UŽÍVANIA
V OBJEKTE:

Objekt: stredisko č.124, Jarková 2, III.NP, kanc.č. 20, 20,5 m²+3,7 m², spolu 24,20m²
.....

ODOVZDÁVAJÚCI (PRENAJÍMATEĽ): PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

v zastúpení:

PREBERAJÚCI (NÁJOMCA):Názov subjektu: **FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.**

Sídlo: **Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 50 494 970**

v zastúpení:

Prenajímateľovi boli odovzdané nebytové priestory-kanc. č. 20 a WC ženy, kabínka č.1

Technický stav:

Okná – drevené, otvárateľné, náter starší, biely

Dvere – drevené, biele, funkčný zámok , z vnútra polep , vyhovujúce

Steny – biele, čisté, vyhovujúce

Podlahy – PVC krytina, staršia, vyhovujúca

Strop – biely, vyhovujúci

Elektroinštalácia – funkčné osvetlenie staršie žiarivkové (4ks trubice, dve stropné svietidlá),
zásuvky funkčné

Vodoinštalácia – v NP nie je rozvod vody, umývadlo v predsieni WC ženy

Iné – radiator funkčný, klasický ventil bez možnosti regulácie

- prechodové dvere do vedľajšej voľnej kanc. č. 20a uzamknuté

Vybavenie prenajímaného priestoru:

Existujúce zariadenia (napr. WC, umývadlo, batéria, nábytok, svietidlá, vypínače, zástrčky,
a ďalšie): **WC ženy-kabínka 1, spoločné umývadla v predsieni WC**
.....
.....
.....
.....

Vykurovanie : centrálné, radiator, náklad sa rozpočítava podľa vykurovanej plochy a doby nájmu

Vodomer : vo WC žený, 2. kabínka, č. mer.: **0784950199** stav: **3099,653_{m³}** spotreba sa rozpočítava

Elektromer : na chodbe III.NP, č.mer.: **5415160** stav: **5465,1kWh** spotreba sa rozpočítava

Nájomca preberá od prenajatých priestorov kľúče po 1ks od:

vstup do budovy z ulice, vstup do budovy druhé dvere, mreža pred III.NP, kanc. č.20, predsieň do WC ženy,
kabínka č.1 -WC ženy, celkový počet 6ks

UPOZORNENIE!

Súčasť protokolu tvorí aj fotodokumentácia odovzdaného prenajatého priestoru. Nájomca berie na vedomie, že dňom podpísania protokolu o prevzatí nebytového priestoru mu budú účtované poplatky za dodané energie a služby, ktoré budú zahrnuté v ročnom zúčtovaní.

V Prešove dňa:

odovzdávajúci ~~Nájomca~~

preberajúci – prenájomateľ