

	<b>Dodatok č. 1 k Zmluve č. 7z/2021</b> o nájme pozemku	Vydanie: 1
		Strana 1/1
		Výtlačok:

## ZMLUVNÉ STRANY

### 1. PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **Millenium s.r.o.**  
 Sídlo: Staré Grunty 162, 841 04 Bratislava – Karlova Ves  
 IČO: 35 764 503  
 Registrácia: spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I,  
 oddiel: Sro, vložka č. 18871/B  
 IBAN: SK556500000000020292928  
 Zastúpený: JUDr. Petrom Kubíkom, konateľom

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

### 2. NÁJOMCA:

Obchodné meno: **FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.**  
 Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
 IČO: 50 494 970  
 Registrácia: spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov,  
 oddiel: Sro, vložka č. 33500/P  
 Zastúpený: Ing. Rastislavom Mochnackým, konateľom

(ďalej len **nájomca**)

*sa dohodli na nasledovnom dodatku č.1 k Zmluve č. 7z/2021 o nájme pozemku*

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.09.2021 Zmluvu o nájme pozemku č. 7z/2021 (ďalej len **Zmluva o nájme**), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenájomcu a to pozemok parc. č. KNC 2856/14 o výmere 270 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, vytvoreného z parcely č. KNC 2856/1 a z parcely č. KNC 2856/4, v zmysle GP č. 5/2021, vypracovaného GEOPLAN Prešov, s.r.o., overeného dňa 22.7.2021 pod č. G1-1500/2021, zapísaného na LV č. 13160, za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku pod stavbou „**Štadión Futbal Tatran Aréna, Prešov**“ vo vlastníctve prenájomcu na Ul. Björnsonova v Prešove. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- Zmluvné strany sa zhodli, že nájom nehnuteľnosti podľa Zmluvy o nájme je podmienený splnením rozvázovacej podmienky, upravenej v čl. II, „DOBA NÁJMU“, ods. 2, písm. a) Zmluvy o nájme, ktorá nebola splnená v prospech Prenajímateľa, na základe čoho platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme zanikne dňa 30.06.2022.

	<b>Dodatok č. 1 k Zmluve č. 7z/2021</b> o nájme pozemku	Vydanie: I
		Strana 2/1
		Výtlačok:

3. Vzhľadom k skutočnosti, že aktuálne prebiehajú na strane zmluvných strán, ako aj za účasti mesta Prešov, vzájomne rokovania o podmienkach predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a to aj v súvislosti so zámerom prenajímateľa vo vzťahu k jeho zámeru realizovať na jeho pozemkoch projekt/investičnú akciu s označením: „**MILLENIAM CENTRUM v Prešove**“, a s tým súvisiacu inžiniersku činnosť, pričom projekt bude susediaci s projektom Štadióna a pozemkov, na ktorých sa bude nachádzať. Preto sa zmluvné strany dohodli, že do času kedy upravia svoje práva a povinnosti vo vzťahu k svojim záujmom vo forme písomného Memoranda za účasti mesta Prešov, tak na dobu nevyhnutnú, predĺžia platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme o dva mesiace, v zmysle čl. II, „Predmet dodatku“, tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme.

## 2. PREDMET DODATKU

1. Ustanovenie Článku II (Doba nájmu) ods. 2 písm. a) Zmluvy o nájme sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

2. Táto Zmluva zanikne:

- (a) v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov neschváli finálne zmeny a doplnky k Územnému plánu Mesta Prešov k 31.12.2021 podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, v ktorej sú uvedené požiadavky prenajímateľa na zapracovanie nasledovných návrhov týkajúcich sa pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa (spoločnosti Millenium s.r.o.) do Územného plánu mesta Prešov, ktoré patria do výlučnej kompetencie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, resp. v prípade ak by do 31.12.2021 nebol predložený návrh do Mestského zastupiteľstva, ktorým sa budú schvaľovať zmeny a doplnky k Územnému plánu Mesta Prešov podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, v ktorej sú uvedené požiadavky prenajímateľa na zapracovanie nasledovných návrhov týkajúcich sa pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa (spoločnosti Millenium s.r.o.) do Územného plánu mesta Prešov, ktoré patria do výlučnej kompetencie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, tak do času, kedy Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov bude rokovať a neschváli zmeny na doplnky k Územnému plánu Mesta Prešov podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve, **najneskôr však dňa 31.08.2022.**

2. Do ustanovenia Článku II. (Doba nájmu) ods. 2 Zmluvy o nájme sa dopĺňa nové písmeno (e) v nasledovnom znení:

- (e) v prípade, ak nebude splnená rozvázovacia podmienka podľa Článku II, ods. 2, písm. (a) tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že nahradia túto vôľu (splnenie tejto podmienky) podpisom písomného memoranda za účasti mesta Prešov, ktoré bude uzatvorené najneskôr do 31.08.2022.

Predmetné memorandum vyšpecifikuje aktivity v príslušnom celku územného plánu mesta Prešov tak, aby umožnilo pokračovanie v príprave dokumentácie polyfunkčného centra (projekt/investičnú akciu: „**MILLENIAM CENTRUM v Prešove**“), so službami polyfunkcie, trvalého bývania a s cieľom získať územné rozhodnutie v prospech prenajímateľa (a to do 31.12.2022). Pričom funkcie využitia predmetného územia a aplikujúci sa výškový limit budú

	<b>Dodatok č. 1 k Zmluve č. 7z/2021 o nájme pozemku</b>	Vydanie:1
		Strana 3/1
		Výtlačok:

vychádzať z doposiaľ platných (aplikujúcich sa) funkcií/regulatív územného plánu mesta Prešov (pri rozdelení aktivít v predmetnom území na hlavnú a prísľupnú funkciu), a to najneskôr do 31.12.2022.

Márnym uplynutím tejto lehoty (31.08.2022) bez splnenia podmienky uvedenej v Článku II., ods. 2 písm. (a) alebo podmienky uvedenej v Článku II., ods. 2 písm. (e) vyššie, zaniká platnosť a účinnosť tejto Zmluvy o nájme.

### 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú nezmenené, a teda v plnej platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri (3) vyhotovenia obdrží nájomca.

V Prešove 29 -06- 2022

V Bratislave 28 -06- 2022

**NÁJOMCA:**  
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o  
Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ

**PRENAJÍMATEL:**  
Millenium s.r.o.  
JUDr. Peter Kubík, konateľom

