

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov medzi:

Meno a priezvisko: Peter Cina

Rodné meno: Peter Cina

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Obchodné meno: FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.

IČO: 50494970

Sídlo:Hlavná 73, 080 01 Prešov

Zast.:Ing.Artúr Benes – konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, okres Prešov, obec Prešov, ktoré sú vedené vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na LV č. 3409 ako:

- a) stavba - garáž, súpisné č. 8256, postavený na pozemku parcela číslo 2878,
- b) pozemok parcela KN-C číslo 2878 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,

(ďalej spoločne len „**nehuteľnosti**“).

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať, nadobudnúť ich do svojho vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1 Na základe dohody zmluvných strán je kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti stanovená na sumu vo výške **15.000 € , slovom: pätnásťtisíc eur** (ďalej len „**kúpna cena**“) v zmysle ponuky predávajúceho zo dňa 05.12.2017

2.2 Na základe dohody zmluvných strán kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účetpredávajúceho vedený Slovenskej Sporiteľni v lehote do 7 dní .

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.1 Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou a so zápisom vlastníctva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, znáša kupujúci.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

4.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právoplatnosťou

rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- 4.2 Zmluvné strany dávajú súhlas na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti B ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 5.2 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 5.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom prevzatí predmetu kúpy vrátane kľúčov k nehnuteľnosti v lehote do 7 dní odo dňa obdržania kúpnej ceny predávajúcim.

6. OSTATNÉ

- 6.1 Majetkové práva prechádzajú na kupujúceho dňom zápisu na Okresnom úrade v Prešove - katastrálny odbor. Kupujúci udeľuje súhlas predávajúcemu na používanie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy pre jeho vlastné účely do dňa 15.03.2018.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Predávajúci:

úradne overený podpis

Kupujúci:

podpis bez úradného overenia

V Prešove dňa

úradne overený podpis