

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov medzi:

Meno a priezvisko: Martin Malinovský

Rodné meno: Malinovský

Rodné číslo

Dátum narodenia:

Bydlisko:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno: FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.

IČO: 50494970

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

Zast.: Ing. Artúr Benes – konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, okres Prešov, obec Prešov, ktoré sú vedené vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na LV č. 3387 ako:

- a) stavba - garáž, súpisné č. 9207, postavený na pozemku parcela číslo 2867,
- b) pozemok parcela KN-C číslo 2867 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,

(ďalej spoločne len „nehuteľnosti“).

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať, nadobudnúť ich do svojho vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1 Na základe dohody zmluvných strán a na základe znaleckého posudku č.136/2017 vypracovaný Ing. Ján Gregom – znalcom, dňa 11.9.2017 je kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti stanovená na sumu vo výške **7.800€**, slovom: **sedemtisíc osemsto eur** (ďalej len „kúpna cena“).

2.2 Na základe dohody zmluvných strán kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený č. účtu v lehote do 7 dní.

3. OSOBNÉ USTANOVENIA

3.1 Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou a so zápisom vlastníctva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, znáša kupujúci.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

4.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právoplatnosťou

rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- 4.2 Zmluvné strany dávajú súhlas na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti B ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 5.2 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 5.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 21.9.2017

V Prešove dňa 20.9.2017

Predávajúci:
úradne overený podpis

Kupujúci:
podpis bez úradného overs

Podpísaná Vladimíra Malinovská, rodné číslo: _____ bytom Tomašíková 44,080 01 Prešov týmto vyhlasujem, že súhlasím s prevodom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1., ods. 1.1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve.

V Prešove dňa 21.9.2017

úradne overený podpis



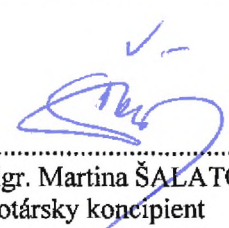
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Malinovský**, dátum narodenia **7.11.1975**, r.č. **751107/9158**, bytom **Prešov, Tomášikova 4858/44**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HF 658302**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 733230/2017**.

Prešov dňa 21.9.2017




.....
JUDr. Mgr. Martina ŠALATOVÁ
notársky koncipient



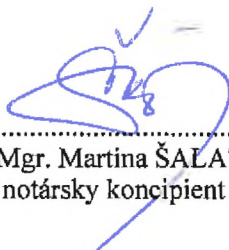
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimíra Malinovská**, dátum narodenia **4.2.1981**, r.č. **815204/9158**, bytom **Prešov, Tomášikova 4858/44**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EY 944890**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 733231/2017**.

Prešov dňa 21.9.2017




.....
JUDr. Mgr. Martina ŠALATOVÁ
notársky koncipient

